

Cedar Gardens Tenant Organization (CGTO)

Sandra Green, President

Donna Denault, Secretary

August, 2020 Newsletter

Message from the President

I want to thank all the tenants who have been so generous with their time to help their neighbors with a variety of needs. I encourage you to continue to be good to each other, so important in these difficult times. As it is said, "We're all in this together."

Unfortunately, due to limitations on my time as a tenant and CGTO President, **I am not able to help with individual tenant concerns.** Please refer to the resources under Help for Tenant Problems below.

Sandra Green

CGTO Operations

CGTO pays dues to Massachusetts Union of Public Housing Tenants annually. They monitor our operations to ensure adherence to all applicable laws and regulations. They provide us with a Certificate of Affiliation, which is attached.

Covid 19 Virus: Rules and Information

Masks

- You must wear a mask if two or more people are together indoors or outdoors.
- Masks must be worn in all stores.

Social Distancing

- Maintain distance from others of at least 6 feet.

Hand Sanitizing

- Use hand sanitizer (example- Purell) when entering and leaving a store.
- Wash hands after returning home and a few other times every day. Wash for 20 seconds (singing Happy Birthday twice). Dry with paper towels if available.

Cooling

- Virus-related regulations mean there is no cooling location in the community.
- Cooling is available at the Senior Center. You must call there before you leave your apartment at (508) 647-6540.

Community Center

Hours of Operation

- Open Monday-Friday 9:00am to 4:00pm.
- Bathroom is locked. Not available any time.

What's open? What's closed?

- Laundry Room is open at all times.
- Access to the Laundry Payment Machine is Monday-Friday 9:00am to 4:00pm. You can add to an existing card or purchase a new card.
- The bathroom is locked. Not available any time.
- No donations of clothes or any other items formerly placed on the tables.

Functions

- No functions or parties are permitted until further notice.

Garden

- We have planted a flower garden in front of the Community Center. A significant amount of money has been invested in plants, mulch, and accessories. Tenants Doug and Alan have volunteered to take on twice-daily watering and routine maintenance.

Meals

- Free meals will be distributed from time to time in the next few weeks. If you would like to receive a meal on the next distribution date, please leave a phone message at the CGTO office: (508) 907-7297 indicating your interest in meals, your name, apartment number, and phone. Sandra will call you back.

Senior Center

- The Senior Center is planned to open on a date to be announced at some point. At that time doors will be locked, and admittance will be by appointment only. To gain entry call the Center at (508) 647-6540. Leave a message indicating your wish to make an appointment, your name, Cedar Gardens, apartment number and phone. A staff member from the Center at will call you back.
- Not all programs will be available.

Resources and Help for Tenant Problems

- For computer users, the ZOOM exercise programs can be viewed online.
- Natick Pegasus runs a TV program on the Access Channel: “Simple Exercises for Seniors” every day at 7:00am. See it on RCN channel 3, Comcast channel 99, and Verizon channel 29.
- Problems with health, food, and counseling for depression and other emotional concerns should be directed to the Natick Service Council at (508) 655-1791.
- BayPath Elder Services has help available for a range of tenant needs and concerns. Call them at (508) 573-7200
- At some point soon, we hope to have a new Tenant Coordinator. S/he will provide services for all tenants in Natick Housing.
- Officer Shea is the community’s liaison to the Natick Police Department. Call (508) 647-9500

Helping Hands

Many thanks to our current volunteers:

- Denise- cooking
- Donna- cooking and baking.
- Ginny- maintenance of Community Center library
- Lynn- CGTO Treasurer, paperwork, food preparation, driver, etc.
- Mary- cooking, driving, etc.

Call for new volunteers. Help with:

- Driving
- Cooking
- Delivering Newsletter

If you would like to volunteer, call the CGTO office at (508) 907-7297, and leave a message stating your interest in volunteering with your name, apartment number, and phone.

Massachusetts Union of Public Housing Tenants, Inc
2020 Certificate of Affiliation

THIS CERTIFICATE IS AWARDED TO
CEDAR GARDENS TENANT ORGANIZATION
NATICK, MASSACHUSETTS

For your continued support of the Mass Union's Mission toward providing the strength, information, tools and support needed to create and maintain a Safe and Livable Community in which we can all live with Dignity and Self-respect.



Signature: Phyllis Corbitt, Chairperson

Date: March 1, 2020

雪松花园租户组织 (CGTO)

总裁Sandra Green

Donna Denault /, 秘书

2020年8月通讯

总裁寄语

我要感谢所有慷慨解囊的房客
帮助邻居有各种需要。我鼓励你继续做
彼此善良，在这些困难时期如此重要。据说
“我们都在同一条船。”

不幸的是，由于我作为租户和CGTO的时间有限
主席，**我无法解决个别租户的问题。**请
请参阅下面的“房客问题帮助”下的资源。
桑德拉·格林 (Sandra Green)

CGTO运营

- CGTO向马萨诸塞州公共住房联盟支付会费
每年的租户他们监视我们的运营以确保遵守所有适用规定
法律法规。他们向我们提供了加盟证明。

Covid 19病毒：规则和信息

口罩 如果两个或两个以上的人在一起，则必须戴口罩
在室内或室外。

- 所有商店都必须戴口罩。

社交隔离

- 与他人保持至少6英尺的距离。

手消毒

- 进入和离开商店时，请使用洗手液（例如Purell）。
- 每天回家后要洗手，每天要洗几次手。洗20秒（两次唱生日快乐）。如果可用，用纸巾擦干。

冷却

- 与病毒有关的法规意味着社区中没有冷却场所。

1个

第2页

社区中心

营业时间

- 开放时间为周一至周五9:00 am至4:00 pm。
- 浴室已上锁。任何时候都无法使用。

什么开放？ 关闭什么？

- 洗衣房始终开放。
- 周一至周五可使用洗衣服务
上午9:00至下午4:00。您可以添加到现有卡或购买新卡。
- 浴室已上锁。任何时候都无法使用。
- 请勿捐赠衣物或以前放在桌子上的任何其他物品。

功能

- 除非另行通知，否则不允许任何职能或参加聚会。

花园

- 我们在社区中心前面种了一个花园。一个大量的资金已经投入到植物，覆盖物和

配供和日常维护。和艾伦自愿每天承担两次

餐点

- 未来几周将免费提供餐点。如果你想接收餐，请在CGTO办公室电话1- (508) 907-7297指出您对食物的兴趣，您的姓名，公寓号码和电话。桑德拉会给您回电。

高级中心

- 高级中心计划在将来的某个时间开放。那时候门将被锁定，入场只能通过预约。要进入，请致电1- (508) 647-6540致电中心。留言表明您希望约会，您的姓名，雪松花园，公寓号码和电话。员工中心的成员会给您回电。
- 并非所有程序都可用。

租户问题的资源和帮助

- 对于计算机用户，可以在线查看ZOOM锻炼程序。
- Natick Pegasus在访问频道上运行一个电视节目，“简单练习老年人”每天早上7:00。RCN频道3，Comcast频道99和Verizon

Organización de inquilinos de Cedar Gardens (CGTO)

Sandra Green , Presidenta

Donna Denault / , Secretaria

Boletín de agosto de 2020

Mensaje del presidente

Quiero agradecer a todos los inquilinos que han sido tan generosos con su tiempo para ayudar a sus vecinos con una variedad de necesidades. Te animo a que sigas siendo bueno el uno para el otro, tan importante en estos tiempos difíciles. Como se dice "Estamos todos juntos en esto."

Desafortunadamente, debido a limitaciones en mi tiempo como inquilino y CGTO Presidente , **no puedo ayudar con inquietudes de inquilinos individuales .**

Por favor

consulte los recursos en [Ayuda para problemas de inquilinos a continuación.](#)

Sandra Green

Operaciones CGTO

- CGTO paga cuotas a la Unión de Vivienda Pública de Massachusetts
- Inquilinos anualmente Monitorean nuestras operaciones para garantizar el cumplimiento de todos los requisitos
- Leyes y reglamentos . Nos proporcionan un Certificado de Afiliación.

Virus Covid 19 : Reglas e información

Mascaras

- Y ou debemos un r una máscara i f dos o más personas son juntos en interiores o exteriores.
- Máscara s deben ser usados en todas las tiendas.

Distanciamiento social

- Mantenga la distancia de otros de al menos 6 pies.

H y desinfección

- Use desinfectante para manos (ejemplo : Purell) al entrar y salir de una

tienda.

- Lávese las manos después de regresar a casa y algunas otras veces todos los días. Lavar por 20 segundos (cantando feliz cumpleaños dos veces) . Seque con toallas de papel si están disponibles .

Enfriamiento

- Las regulaciones relacionadas con virus significan que no hay una ubicación de enfriamiento en la comunidad.

Centro Comunitario

Horas de operación

- Abierto de lunes a viernes de 9:00 a.m. a 4:00 p.m.
- El baño está cerrado. No disponible en cualquier momento.

Que esta abierto? Que esta cerrado ?

- Servicio de lavandería Sala está abierta en todo momento.
- El acceso a la máquina de pago de lavandería es de lunes a viernes. 9:00 a.m. a 4:00 p.m. Puede agregar a una tarjeta existente o comprar una nueva tarjeta.
- La sala de estar está cerrada. No disponible en cualquier momento.
- No hay donaciones de ropa o cualquier otro artículo anteriormente colocan d en las mesas.

Las funciones

- No se permiten funciones o fiestas hasta nuevo aviso.

Jardín

- Hemos plantado un jardín de flores en la parte delantera o f del centro de la comunidad. UNA
Se ha invertido una cantidad considerable de dinero en plantas, mantillo y accesorios. Arrendatario s D oug y Alan han ofrecido como voluntarios para asumir el doble - diario
Riego y mantenimiento de rutina.

Las comidas

- Se distribuirán comidas gratuitas en las próximas semanas. Si a ti te gustaría recibir una comida, por favor deje un mensaje telefónico en la oficina de CGTO 1- (508) 907-7297
indicando su interés en la comida, su nombre, número de apartamento y

teléfono.

Sandra te devolverá la llamada.

Centro para personas mayores

- El Senior Centro está previsto para abrir en algún momento en el futuro. En ese tiempo puertas estarán cerradas , y la admisión será sólo con cita previa. Para ingresar, llame al Centro al 1- (508) 647-6540 . Le daremos un mensaje que indica que le deseo de hacer una cita , su nombre, Cedar Gardens, número del apartamento y teléfono. Un miembro del personal del Centro le devolverá la llamada.
- No todos los programas estarán disponibles.

Recursos y ayuda para problemas de inquilinos

- Para los usuarios de Internet, los ZOOM ejercicios programas pueden ser vistos en línea.
- Natick Pegasus ejecuta un programa de televisión en el canal de acceso, " Ejercicios simples para personas mayores " todos los días a las 7:00 am. RCN canal 3, Comcast canal 99 y Verizon canal 29.
- Problemas con la salud, la alimentación, y el asesoramiento para la depresión y otros emocionales o concerns deben ser referidos al Consejo Natick Servicio al 1- (508) 655 a 1791 .
- Bay Path Elder Services tiene ayuda disponible para una variedad de necesidades y preocupaciones de los inquilinos . Llegar a ellos al 1- (508) 573-7200
- En algún momento pronto, esperamos tener un nuevo Coordinador de inquilinos . Él / ella proporcionará servicios para todos los inquilinos en Natick Housing.
- Oficial de karité es el enlace de la comunidad a la Policía Natick Departamento.

Manos amigas

Muchas gracias a nuestros voluntarios actuales :

- Denise - cocinando

- Donna : cocinar y hornear.
- Ginny - mantenimiento de la biblioteca del Centro Comunitario
- Lynn - CGTO Tesorero, el papeleo, la preparación de alimentos, conductor ,
etc .
- Mary - cocinar, conducir, etc.

Convocatoria de nuevos voluntarios . Ayuda con :

- Conducción
- Cocinando
- Boletín de entrega



■

Original text

good to each other, so important in these difficult times.

Contribute a better translation

Организация Арендатора Седар Гарденс (CGTO)

Сандра Грин, президент
Донна Дено / Секретарь

Август 2020 г.

Послание Президента

Я хочу поблагодарить всех арендаторов, которые были так щедры помочь своим соседям с различными потребностями. Я призываю вас продолжать быть хорошо друг другу, так важно в эти трудные времена. Как говорится, "Мы все в этом вместе."

К сожалению, из-за ограничений моего времени в качестве арендатора и CGTO Президент, я не могу помочь с индивидуальными проблемами арендаторов. пожалуйста обратитесь к ресурсам в разделе «Помощь для проблем арендатора» ниже.
Сандра Грин

Операции CGTO

- CGTO платит взносы в Массачусетский союз общественного жилья
- Арендаторы ежегодно Они контролируют нашу деятельность, чтобы обеспечить соблюдение всех применимых Законы и правила. Они предоставляют нам Свидетельство о присоединении.

Вирус Covid 19: правила и информация

Маски

- Вы должны носить маску, если двое или более человек вместе в помещении или на улице.
- Маски необходимо носить во всех магазинах.

Социальное дистанцирование

- Соблюдайте дистанцию не менее 6 футов от других.

Дезинфекция рук

- Используйте дезинфицирующее средство для рук (например, Purell) при входе и выходе из магазина.
- Мойте руки после возвращения домой и несколько раз каждый день. Стирка в течение 20 секунд (пение С Днем Рождения дважды). Просушите бумажными полотенцами, если есть.

Охлаждение

- Правила, касающиеся вирусов, означают, что в сообществе нет места для охлаждения.

Общественный центр

Часы работы

- Открыто с понедельника по пятницу с 9:00 до 16:00.
- Ванная комната заперта. Не доступно в любое время.

Что открыто? Что закрыто?

- Прачечная комната открыта в любое время.
- Доступ к стиральной машине с понедельника по пятницу с 9:00 до 16:00 Вы можете добавить к существующей карте или купить новую карту.
- Ванная комната заперта. Не доступно в любое время.
- Нет пожертвований одежды или любых других предметов, ранее размещенных на столах.

функции

- Никакие функции или стороны не допускаются до дальнейшего уведомления.

Сад

- Мы посадили цветник перед Общественным центром. Значительная сумма денег была инвестирована в заводы, мульчу и аксессуары. Арендаторы Дуг и Алан вызвались брать на себя два раза в день полив и текущее обслуживание.

питание

- Бесплатное питание будет распределено в ближайшие несколько недель. Если вы хотели бы получить еду, пожалуйста, оставьте телефонное сообщение в офисе CGTO 1- (508) 907-7297 с указанием вашего интереса к еде, вашего имени, номера квартиры и телефона. Сандра перезвонит.

Старший Центр

- Старший Центр планируется открыть в определенный момент в будущем. В это время двери будут закрыты, и вход будет только по предварительной записи. Чтобы получить вход, позвоните в Центр по номеру 1- (508) 647-6540. Оставьте сообщение с указанием вашего желания сделать назначение, ваше имя, Cedar Gardens, номер квартиры и телефон. Персонал Сотрудник Центра по вашему желанию перезвонит.
- Не все программы будут доступны.

Ресурсы и помощь для проблем арендаторов

- Для пользователей компьютеров программы упражнений ZOOM можно просматривать онлайн.
- Натик Пегас ведет телепрограмму на канале доступа «Простые упражнения для Сеньоры» каждый день в 7:00. Канал 3 RCN, канал 99 Comcast и Verizon 29 канал
- Проблемы со здоровьем, едой и консультированием по поводу депрессии и других эмоциональных проблемы должны быть переданы в Совет обслуживания Natick по номеру 1- (508) 655-1791.
- BayPath Elder Services предоставляет помощь по ряду потребностей и проблем арендаторов. Достигните их в 1- (508) 573-7200
- В ближайшее время мы надеемся, что у нас будет новый координатор арендаторов. Он / она обеспечит услуги для всех жильцов в Natick Housing.
- Чиновник Ши - представитель сообщества в отделе полиции Натика.

Рука помощи

Большое спасибо нашим нынешним волонтерам:

- Дениз-кулинария
- Донна - готовка и выпечка.
- Джинни - содержание библиотеки Общественного центра
- Линн-CGTO Казначей, оформление документов, приготовление пищи, водитель и т. Д.
- Мэри - готовка, вождение и т. Д.

Вызов новых добровольцев. Помощь с:

- вождение
- Готовка
- Доставка информационного бюллетеня

